



TERRAZAS DE RUMENCÓ

Habitar el paisaje



LLEGASTE A CASA.

Ubicado dentro del barrio privado más exclusivo y deseado de Mar del Plata, Terrazas de Rumencó combina naturaleza, diseño y calidad de vida. Este proyecto residencial, ofrece un estilo de vida moderno en un entorno tranquilo, rodeado de árboles añosos y espacios verdes, con todas las comodidades y amenities que distinguen a Rumencó: seguridad, cercanía a la ciudad y acceso rápido a la playa.

El diseño y la arquitectura de vanguardia son protagonistas, asegurando cada detalle para que disfrutes de un hogar único, en el lugar al que aspiran llegar quienes buscan lo mejor para vivir en Mar del Plata.



ACERCA DEL PROYECTO

Terrazas de Rumencó es un exclusivo desarrollo ubicado en un terreno de 3.2 hectáreas, rodeado de naturaleza y estratégicamente situado cerca del área de amenities y futuros proyectos comerciales sobre la Av. Jorge Newbery.

Compuesto por 130 unidades distribuidas en 3 módulos de planta baja y tres niveles, el proyecto destaca por su diseño arquitectónico que fusiona distinción y confort. Amplias terrazas y espacios semicubiertos se integran armoniosamente al paisaje natural, creando ambientes únicos y vistas inigualables para disfrutar todos los días.



Terrazas de Rumencó se encuentra ubicado en la zona sur de Mar del Plata, con acceso directo a la avenida Jorge Newbery, y a solo 4 km del corredor turístico Ruta 11 Interbalnearia.

El proyecto se erige en una parcela privilegiada, rodeada de una frondosa arboleda.



ESPACIOS QUE SE ADAPTAN A TU VIDA.



Los módulos cuentan con una cuidadosa selección de unidades de 2, 3 y 4 ambientes desde 47 m2 cubiertos en adelante pensados para las distintas necesidades que surgen de aquellos que habitan la zona o quieren un cambio en su estilo de vida.

Equipamiento de diseño contemporáneo, tecnología y bajo consumo gracias a la utilización de materiales de primera calidad.

Anexo un sector de pileta y amenities con los mejores y más cuidados espacios que se suman a todo el resto de los amenities que el barrio ya brinda y que podrán ser utilizados por los copropietarios de Terrazas.





TERRAZAS DE RUMENCÓ



Seguridad
24hs



Pileta



Pileta indoor



SPA



Club house



Restaurante



Solarium



Áreas de
juegos infantiles



Circuitos
aeróbicos



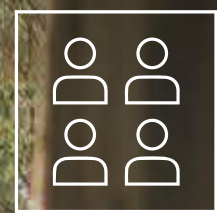
Canchas de
tennis



Canchas de
fútbol



Cancha de
básquet



SUM



Quinchos



Gimnasio



Market

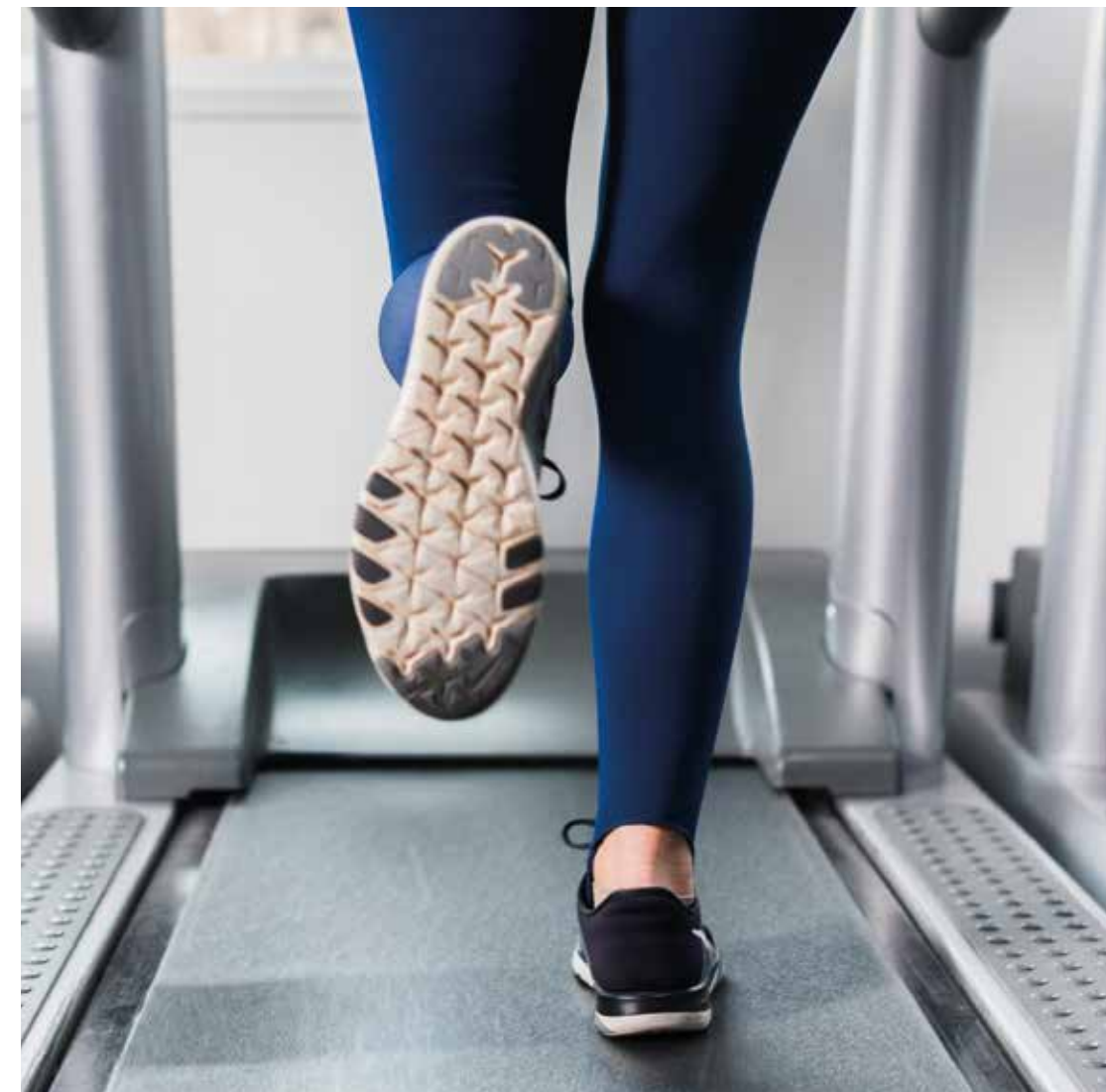


Sala de
coworking



Depósito de
compras online

UN ESTILO DE VIDA
EXTRAORDINARIO.





MASTERPLAN

3.2 HA
de terreno

24.000 m²
de áreas verdes y jardines

3
módulos de viviendas

1
módulo de amenities

4
plantas

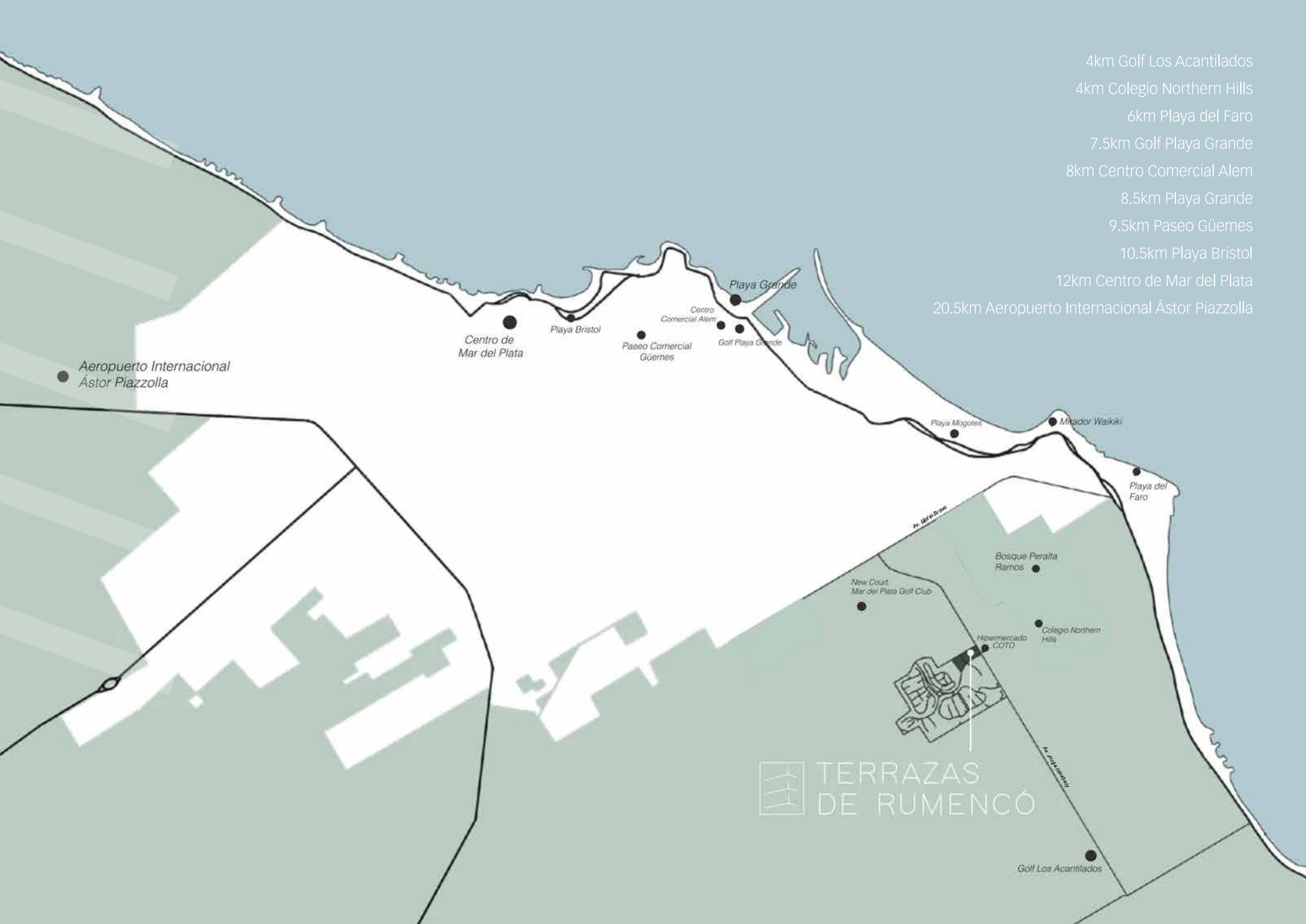
130
unidades totales

26
penthouses

2, 3 y 4
ambientes + terrazas

47 m²
cubiertos en adelante

1 o 2
cocheras por unidad



4km Golf Los Acantilados

4km Colegio Northern Hills

6km Playa del Faro

7.5km Golf Playa Grande

8km Centro Comercial Alem

8.5km Playa Grande

9.5km Paseo Güemes

10.5km Playa Bristol

12km Centro de Mar del Plata

20.5km Aeropuerto Internacional Ástor Piazzolla

TERRAZAS
DE RUMENCÓ

Desarrolla

ICBP Desarrolladora S.A

Proyecto

AISENSON
ARQUITECTOS

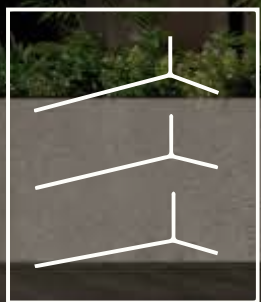
Master broker

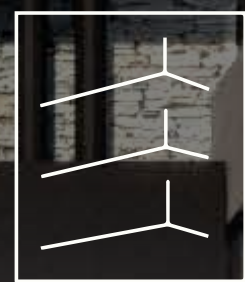
 **interurban**

INVERSIÓN APTO BLANQUEO.

Las fotos, planos, ilustraciones, renders, superficies y medidas de este folleto son sólo propuestas y constituyen una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y están sujetas a posibles modificaciones. El «Desarrollador», sin previo aviso, se reserva el derecho a revisarlas, modificarlas, complementarlas, completarlas o retirarlas, total o parcialmente, a su entera discreción. Los servicios, instalaciones y atracciones que figuran en este folleto están sujetos a cambios por parte del Desarrollador sin previo aviso. La información contenida en estos folletos se considera fiable, pero no está garantizada y debe verificarse de forma independiente. Las declaraciones verbales de personas ajenas al Desarrollador, incluidos agentes inmobiliarios, brokers y comercializadores, no pueden considerarse declaraciones exactas del Desarrollador.

Se informa (ley 24440,24441 y ccdtes) que ICBP DESARROLLADORA SA es quien en exclusividad promociona, financia, comercializa, desarrolla y construye el proyecto. En consecuencia Barrio Privado Rumencó Asociación Civil, Sol de Pueyrredón SA, Las Vertientes Rumencó SA y/o asociados, socios, accionistas, autoridades y/o directores de estas no registran relación y/o responsabilidad alguna con el proyecto.





TERRAZAS DE RUMENCÓ

Habitar el paisaje

